





PATRIMONIO ADJUDICADOS PUENTE

Promotor	Proyecto	Ubicación	Activos	Gestión	\$ referencia	Comentario	Comentarios
Casa y Fam Mx	Muralla	Tijuana BC	2	Jurídico	Solicitar	Juicio posesorio, posible prescripción	
Casa y Fam Mx	Nogales	Nogales, Son	81	Promoción	Solicitar	En Promoción, problemáticas tramitológicas	
Coinmuebles	Las Dunas	Cd. Madero, Tamps	160	Promoción	Solicitar	Terrenos para vivienda interés social, pendiente servicios, 7 viviendas invadidas.	
Las Dunas	las Dunas		7	Promoción	Solicitar		
Desarrollos Mac	Alcatraces	Hermosillo, Son	81	Jurídico	Solicitar	3 parcelas, 78 viviendas, invasión sin apoyo de fuerza pública, adeudos prediales.	
	Los Lirios y				Solicitar		
	3 lotes Los Lirios				Solicitar		
Gpo Inm K-SA Met.	Varios	CdMx	63	Negociación	Solicitar	Departamentos ocupados, juicios de prescripción, contratos de compraventa privados.	

Informes




J. Gerardo Estupiñan Garcia

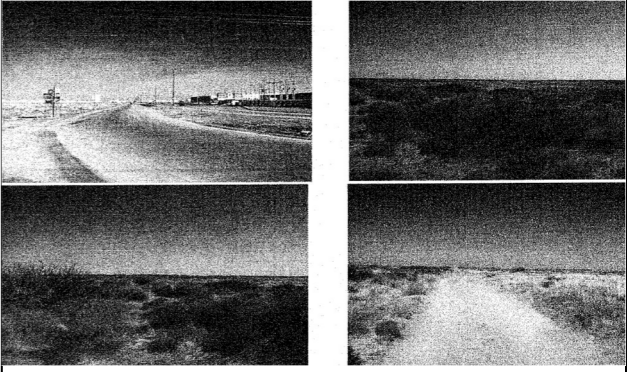
8117900516

gerardo.estupinan@tertius.com.mx

Número de Crédito	Fideicomiso	Desarrollador	Proyecto	Unidades	Tipo Activo	Ciudad	Estado	Gestión	Precio Referencia a Revisar	Comentarios	Imagen
150101040093B	SHF / HSBC F304557	Desarrollo de Vivienda Inmobiliaria	Santa Elena	21	Departamentos	Cuautitlán	Estado de México	Jurídica, Posesión	46,210,278	Escriturado e inscrito a favor del Fideicomiso, denuncias por despojo, en averiguación.	
T150101010597	SHF / HSBC F304557	Grupo Inmobiliario y Comercial Guía	La Esperanza	179	Casa	Huimanguillo	Huimanguillo	Jurídico Posesión.	13,478,346	Aportado al fideicomiso, no ha sido posible tomar posesión	
T150101010803	SHF / HSBC F304557	Inmobiliaria Playapal	Solar Urbano	2	Terrenos	Playa Carmen,	Quintana Roo	Prometido en Venta	10,699,000	Aportado al fideicomiso, en proceso de regularización de impuestos traslativos de dominio para finiquitar la venta	
T150101010803	SHF / HSBC F304557	Inmobiliaria y Constructora Cañada de León	Las Alamedas Tercera Etapa	1	Terreno Rústico	Sta. Ma Bolaños	Guanajuato	Promoción	207,653	Aportado al fideicomiso, terreno rústico en promoción	
T150101010378	SHF / HSBC F258040	Grupo C2	Ranchería Pablo L. Sidar.	1	Terreno Rústico	Centro	Tabasco	Promoción	6,098,300	Aportado al fideicomiso, terreno rústico en promoción	

T1100000003	SHF / HSBC F258040	Hyde Park	Hyde Park	1	Departamentos	Cdmx	Cdmx	Promoción	7,140,000	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	
150101010115B	SHF / HSBC F304557	Empresas Akro	Vista Real	8	Departamentos	Cuautitlán	Estado de México	Jurídico Posesión	12,738,040	Aportado al Fideicomiso e inscrito, en proceso toma de posesión y/o finiquito de ROC (Renta con Opción a Compra)	
T150101010040	SHF / HSBC F304557	Megacorporación del Caribe	Bucaneros	125	Casas	Puerto Morelos	Quintana Roo	Jurídica, liberación indebida	Pendiente	Aportado al Fideicomiso, en proceso jurídico por liberaciones irregulares	
T150101010557	HSBC F258040	Multiservicios Fin	Villas Virginia	15	Casas	Tehuacán	Puebla	Jurídica, Reivindicatorio	Pendiente	Aportado al Fideicomiso en juicios reivindicatorios.	
10571	F165393	Cia. Comercializadora e Inmobiliaria El Angel	Arboledas de San Elías	139	Casas	Ciudad de Villa Hidalgo	Jalisco	Promoción	Pendiente	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	

100005 100006 100007	F165393	Corporación Hipotecaria	Parcelas 687, 702, 703 y 704 Z5, P9/9 del Ejido de Zaragoza	4	Parcelas	Ciudad Juárez	Chihuahua	Promoción	Pendiente	Aportado al Fideicomiso	
100002	F165393	Graciano y Asociados	Quinta San Isidro	49	Casas	Lerdo	Durango	Promoción	Pendiente	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	
100001	F165393	Graciano y Asociados	Quinta Santa Elena	14	Casas	Victoria Guadalupe	Durango	Promoción	Pendiente	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	
100003	F165393	Inmobiliaria Rovifri	Las Aguilas	64	Casas	El Arenal	Hidalgo	Promoción	Pendiente	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	
10576	F165393	Moran Constructora e Inmobiliaria	Ex-Hacienda Santa Teresa IV Etapa	3	1 lote 2 departamentos	Guanajuato	Guanajuato	Promoción	Pendiente	Pendiente de aportación al Fideicomiso y toma de posesión	

	F165393	Promotora de Desarrollos Urbanos	Parcelas 692, 693 y 711 Z5, P9/9 del Ejido de Zaragoza	3	Parcelas	Ciudad Juárez	Chihuahua	Promoción	Pendiente	Aportado al Fideicomiso	
--	---------	----------------------------------	--	---	----------	---------------	-----------	-----------	-----------	-------------------------	--

Total

764